

**Акт № 133**

**приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Жуковский " 31 " декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Московская область, г. Жуковский, ул. Менделеева, д. 13**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем "Исполнитель", в лице **генерального директора**

**Шагизиганова Альберта Фидилевича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от " 21 " марта 2019 г. (далее – "Договор")

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ **13**, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Менделеева**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количес- венный показател ь выполнен ной работы	Стоимость выполненно й работы, в рублях
на	за	на	Замена деревянных дверей на двери ПВХ на переходных лоджиях	шт.	11	289 221,05
01.01.2021г.	2021г.	2021г.	Восстановление отопления на тёмной лестнице 1-й эт. (радиатор 7 секц., стояк ЦО 13м, запорная арматура 4шт.)	м	13	17 414,37
-301,36	330 244,01	<b>329 942,65</b>	Замена стояка канализации в кв.59	м	1	2 088,79

Ремонт и очистка ИТП Д.98мм*6секц*4м	бойлер	1	40 449,28
Ремонт межпанельных швов кв.1,29,55,64	м	60	58 123,43
Замена пакетного выключателя на автомат в электрощитке кв.39, 7-й эт.	шт.	1	3 190,15
Ремонт оконных откосов на 2,3,4,5,6 этажах	м2	8,3	21 436,28
Замена светильника 3-й эт., тёмная лестница	шт.	1	1 120,95
Замена светильников на тёмной лестнице	шт.	9	10 088,64
Замена фланцевого компенсатора насоса ЦГВС, запорной арматуры (1шт.) и участка стояка ГВС (0,2м) по кв.3 в подвале	шт.	1	5 994,81
Замена светильников на 12 эт.	шт.	2	2 241,38
Замена отключающего устройства (крана) на опуске к газовому оборудованию в кв.43	шт.	1	1 200,00
Замена светильника вход на тёмную лестницу ,7-й эт.	шт.	1	1 120,95
Устройство вывода (второй) с установкой запорной арматуры (1шт.) для полива	м	5	6 810,81
Заделка проёма вводов трубопроводов ХВС, ГВС, ЦО через фундамент дома	м3	0,038	569,84
Замена розлива (0,3м) ХВС и запорной арматуры (3шт.) на вводе в дом; ремонт врезок (1м) стояков ХВС, ГВС, ЦГВС в подвале под кв.1,7; замена врезки ЦО (1м) и запорной арматуры (2шт.) в подвале под кв.2	м	2,3	21 813,58
Замена светильника в под. №1 (шлюзовой коридор кв.8,9,10)	шт.	1	1 120,95
Замена розлива ЦО в подвале под кв.3	м	2	3 386,95
Замена стояка ГВС в кв.45	м	1,2	2 582,50
<b>ИТОГО</b>			<b>489 974,71</b>
<b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2022г.</b>			<b>-160 032,06</b>

2. Всего за период с “ 01 ” января 2021 г. по “ 31 ” декабря 2021 г. выполнено работ на общую сумму **489 974,71 руб.**

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  
(должность, Ф.И.О.)

  
(подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)